

Gemeente Aalburg  
Postbus 40  
4260 AA WIJK EN AALBURG

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3' ligt tot en met 6 juli 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

**Planbeschrijving**

Het plangebied is gelegen ten noorden van Meeuwen aan de Kasteellaan 3, in het buitengebied van de gemeente Aalburg. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak 'Bedrijven', Loonwerk- en grondverzetbedrijf, voor het plaatsen en in werking hebben van een mestbewerkingsinstallatie. De omvang van het bouwperceel zal van circa 1,47 hectare naar 1,67 hectare worden vergroot.

**Vooroverleg**

Bij brief van 11 maart 2016, kenmerk C2183565/3931213, heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Bij brief van 24 mei heeft u ons verzocht ontheffing te verlenen van artikel 7.12, derde lid, onder b, van de Verordening. De brief van 11 maart 2016 en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest en heeft op 11 mei 2016 bestuurlijk overleg plaatsgevonden omtrent de provinciale belangen die in het geding zijn.

**Datum**

5 juli 2016

**Ons kenmerk**

C2190597/4014580

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

A.J. (Audrey) Eliazer

**Telefoon**

(073) 681 24 35

**Email**

[aeliazer@brabant.nl](mailto:aeliazer@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

**Provinciaal beleidskader**

Publicatie provinciaalblad ISSN: 0920-1408.

Mestverwerkingscapaciteit Noord-Brabant van 27 november 2015. (hierna: bekendmaking)

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben bekend gemaakt dat met ingang van 27 november 2015 geen planologische medewerking kan worden verleend aan vestiging, uitbreiding of toename van de bebouwingsoppervlakte van mestbewerking voor derden. Aangezien voldoende mestverwerkingscapaciteit is vergund om te kunnen voldoen aan de wettelijke plicht tot verwerking van het mestoverschot in Noord-Brabant.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en Verordening ruimte.

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 per 15-7-2015 (hierna: Verordening).

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

**Provinciale belangen**

Ten aanzien van de volgende onderdelen hebben wij opmerkingen.

Artikel 7.12 van de Verordening

Regels met betrekking tot mestbewerking in gemengd landelijk gebied zijn opgenomen in artikel 7.12 van de Verordening.

Wij constateren dat in onderhavig bestemmingsplan aan genoemd artikel is getoetst. Met betrekking tot opgenomen onderbouwings hebben wij de volgende opmerkingen

Artikel 7.12, lid 3, sub b (Noodzaak wettelijke plicht tot mestverwerking van mestoverschot in Noord-Brabant).

Met betrekking tot dit criterium merken wij op dat het aan de initiatiefnemer is om aan te tonen dat aan deze voorwaarde voldaan kan worden.

Ondanks het feit dat de bewijslast bij de initiatiefnemers ligt vinden wij het op basis van behoorlijk bestuur gewenst om op 27 november 2015 bekend te maken dat is gebleken dat voldoende mestcapaciteit is vergund om te kunnen voldoen aan de wettelijke plicht tot het verwerken van het mestoverschot in Noord-Brabant. Gelet op bovengenoemd noodzaakvereiste hebben wij aangegeven vanaf 27 november 2015 geen planologische medewerking meer te verlenen aan vestiging, uitbreiding en toename van bestaande bebouwingsoppervlakte van mestbewerking. Vanwege het rechtzekerheidsbeginsel zal slechts planologische medewerking worden overwogen als sprake is van een concreet initiatief als bedoeld in de bekendmaking en voor 27 mei 2016 een ontheffingsverzoek bij ons wordt

**Datum**

5 juli 2016

**Ons kenmerk**

C2190597/4014580

ingediend. Op 24 mei 2016 is door uw college een verzoek bij ons ingediend om ontheffing te verlenen van het vereiste als opgenomen in artikel 7.12, derde lid, onder b van de Verordening. Op dit verzoek hebben wij op 4 juli 2016 besloten tot een voornemen tot weigering van de gevraagde ontheffing.

Omdat op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan voldaan moet worden aan de Verordening constateren wij dat initiatiefnemer niet heeft aangetoond dat zal worden aan het vereiste dat een noodzaak aanwezig is vanwege de wettelijke plicht tot verwerking van het mestoverschot in Noord-Brabant.

Hierdoor ontstaat strijd met artikel 7.12, derde lid, onder b van de Verordening.

Artikel 7.12, lid 3, sub e (goede ontsluiting)

Wij missen in de toelichting op het plan een nadere onderbouwing met betrekking tot de verkeersveiligheid van het fietsverkeer.

Artikel 7.12, lid 3, sub d (omvang bouwperceel)

Nu een beroep wordt gedaan op het maatwerk artikel als opgenomen in de Verordening vanwege het bijzondere karakter van de bedrijfswoning (rijksmonument) verzoeken wij u te borgen dat binnen de aanduiding bedrijfswoning (omvang van 0,1 ha) in het geheel geen toename van bebouwing kan plaatsvinden. Op deze wijze wordt recht gedaan aan het bijzondere karakter van de bedrijfswoning en de toepassing van het maatwerk artikel. Wij constateren dat artikel 4.2.3 en 4.2.4 van het bestemmingsplan, voor zover sprake is toename van bestaande bebouwing, strijdig is met artikel 3.3 van de Verordening

Bestemmingsplan 'Buitengebied, Kasteellaan 3 artikel 4.4.

Het is ons gebleken dat deze regeling niet volledig is. Wij verzoeken u deze regelgeving aan te vullen met alle overige voorwaarden als opgenomen in artikel 7.10 van de Verordening.

**Conclusie**

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Op basis van hetgeen hierboven staat vermeld ten aanzien van artikel 7.12, lid 3, sub b, adviseren wij u het plan niet verder in procedure te brengen.

**Datum**

5 juli 2016

**Ons kenmerk**

C2190597/4014580

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

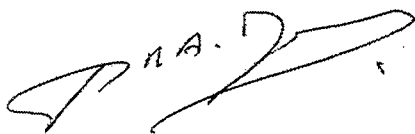
**Datum**

5 juli 2016

**Ons kenmerk**

C2190597/4014580

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.