

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de raadsleden van de gemeente Aalburg

Wijk en Aalburg, 18 februari 2016

Verzonden:

18 FEB 2016

Betreft: Evaluatie AquaAltena

Ons kenmerk.: 16.0001363
Behandeld door: A. (Anne-Marije) Edelman 0416-698717



Geachte dames en heren,

Op 25 juli 2014 heeft zwembad AquaAltena haar deuren geopend. Na een onstuimige start draait zwembad AquaAltena nu ruim anderhalf jaar. Tijd om de periode die achter ons ligt te evalueren.

Zwembad AquaAltena is gebouwd met onder andere als doel:

- a. De realisatie van een doelgroepenbad, waar plek is:
 - voor de verschillende zwemverenigingen in het gebied;
 - voor ouderen en mensen met een beperking;
 - om zwemlessen te geven en bewegingsactiviteiten voor alle doelgroepen (baby- en peuterzwemmen, aquajoggen en aquarobics) te organiseren.
- b. De realisatie van een buitenbad voor recreatief zwemmen en zwemverenigingen;
- c. De realisatie van een duurzaam gebouw met een duurzame exploitatie

Realisatie

Doelgroepenbad

AquaAltena is conform wens gerealiseerd. Door de aanwezigheid van een overdekt wedstrijdbad en multifunctioneel bassin en een onoverdekt wedstrijdbad, een ondiep bassin, een peuterbassin en een ligweide kunnen alle bovengenoemde doelgroepen gebruik maken van AquaAltena.

Na de oplevering van het zwembad in juli 2014 zijn er ten behoeve van de functionaliteit van het zwembad nog een aantal voorzieningen binnen het krediet gerealiseerd:

- Er is een uitgiftelukkig gerealiseerd in het zwembad zodat zwemmers de zwemzaal niet uithoeven om eten/drinken te kopen;
- Er is een tweede vaste bank geplaatst in de zwemzaal;
- Er is een trap geplaatst bij de badmeesterspost bij het buitenbad, zodat badmeesters bij calamiteiten de badmeesterpost af kunnen zonder het zicht op het zwembad te verliezen;

GEMEENTEHUIS
Grote Kerkstraat 32
4261 BE Wijk en Aalburg

AALBURGLOKET
Bezoekadres
Grote Kerkstraat 42
Wijk en Aalburg

POSTADRES
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Telefoon 0416-698700
Fax 0416-693474
E-mail: gemeente@aalburg.nl
Internet: www.aalburg.nl
IBAN Rekeningnummer
NL88 BNGH 028 50 03 976
NL33 INGB 0002 7794 46
NL27 RABO 0373 3027 11

-2-

- De ondergrond bij de waterspeeltoestellen buiten is verstevigd;
- Er wordt een bijdrage verstrekt voor het aanpassen van de horeca in het binnenzwembad;
- Om de parkeerproblemen bij AquaAltena op te lossen is besloten het onverharde deel van het terrein te verharderen met grastegels.

Verder blijven er een aantal punten van aandacht, zoals het verzakken van het straatwerk en de aanplanting van het groen. Hier wordt in overleg met de aannemer gezocht naar een passende oplossing. De overige openstaande opleverpunten zijn in het afgelopen jaar naar behoren opgepakt en uitgevoerd.

Mochten er zich onverhoopt nog problemen voordoen, dan loopt de garantieperiode nog tot juli 2016. Voor de periode er na is een duidelijke onderhoudsverdeling gemaakt tussen de exploitant en de gemeenten. Hiervoor hebben de gemeenten een onderhoudsvoorziening ingericht.

Financiën

Voor de realisatie van AquaAltena is een krediet beschikbaar gesteld van € 7.455.000. De kosten voor de bouw van het zwembad en de overige kosten zijn ruim binnen dit krediet gebleven. In Woudrichem is dit voordeel verwerkt in de meerjarenbegroting. In Aalburg is formeel het krediet nog niet afgesloten. Er is al wel rekening gehouden met een lager investeringsbedrag. Deze lagere investering geeft lagere kapitaallasten. De lagere kapitaallasten zijn verwerkt in de meerjarenbegroting 2016-2019. Het voordeel voor de exploitatie en het beheer van het zwembad van € 47.000 is verwerkt in de meerjarenbegroting 2014-2017.

Duurzaamheid

In de Verklaring van Dussen ligt een taakstelling voor duurzame opwekking van energie en beperking van de CO2 uitstoot. In aansluiting hierop heeft uw raad bij de aanbesteding van het zwembad besloten om een aantal maatregelen op het gebied van energie en duurzaamheid op te nemen om te komen tot een energiezuinig zwembad.

Zoals in elk zwembad is het energieverbruik een grote post in de exploitatie. Door hierin te investeren kunnen de jaarlijkse kosten omlaag gehaald worden. De duurzame opwekking betreft het gasverbruik. Bij het zwembad in Andel wordt geen gas gebruikt maar warmte afgenomen van de orchideeënkwekerij aan de overzijde van de Middenweg. Deze warmte wordt duurzaam opgewekt met warmtepompen die warmte aan grondwater onttrekken. Dit grondwater is weer opgewarmd door het koelen van de kassen. Ook op het gebied van elektra zijn investeringen gedaan om het verbruik terug te brengen. Onder andere is duurzame verlichting toegepast. Door slim met water om te gaan is een besparing tot stand gekomen welke direct minder kuub oplevert, maar tevens tot gevolg heeft dat minder (op-)warmte nodig is.

Het verbruik van warmte en energie in AquaAltena is na een jaar conform prognose. Het gebruik van water is zelfs lager dan de prognose. Dit lage verbruik duidt op een zuinige bedrijfsvoering, maar dit is mogelijk ook (deels) het gevolg van het tegenvallend aantal bezoekers.

Ter verduidelijking is in de bijlage een notitie van onze energieadviseur toegevoegd.

-3-

Exploitatie

Volgens contract is er bestuurlijk overleg geweest met de exploitant van AquaAltena, Sportfondsen Andel BV, om ook met hen het eerste jaar te evalueren. Sportfondsen heeft het eerste jaar een fors negatief netto resultaat behaald.

Op basis van de ervaringen van de exploitant tot nu toe kunnen wij het volgende mededelen. De bezoekersaantallen voor het les zwemmen, het schoolzwemmen en het gebruik door verenigingen is conform de verwachtingen. Het recreatief zwemmen in zowel het binnen- als buitenbad blijft (ver) achter bij de verwachtingen. De verklaring van de exploitant voor het achterblijven van de bezoekersaantallen is de concurrentie van de strandjes en de subtropische zwembaden in onze omgeving. Daarnaast komen er weinig kinderen zelf op de fiets naar het zwembad. De exploitant is van mening dat dit zowel door de locatie als door de onveilige weg komt.

AquaAltena heeft tussen 1 september 2014 en 1 september 2015 96.000 bezoekers ontvangen in plaats van de geraamde 191.500 bezoekers.

Door speciale acties en samenwerking met verschillende partijen probeert Sportfondsen het zwembad aantrekkelijker te maken voor de recreatieve zwemmer. Mede om bovenstaande reden heeft de exploitant besloten de tarieven in 2015 niet te indexeren en het tarief voor recreatie zwemmen zelfs te verlagen. Naast een aantal afspraken over de tarieven voor leszwemmen, schoolzwemmen en de verenigingen is de exploitant vrij zijn tarieven te bepalen.

Naast het tegenvallend aantal bezoekers valt ook de horecaomzet erg tegen. In plaats van de verwachte € 140.000 is slechts een omzet van € 20.000 behaald.

Wij zijn met Sportfondsen in gesprek over deze tegenvallende resultaten. Op korte termijn zullen u hier verder over informeren.

burgemeester en wethouders van Aalburg,
de secretaris, de burgemeester,

B.A. Duijster

A.M.T. Naterop